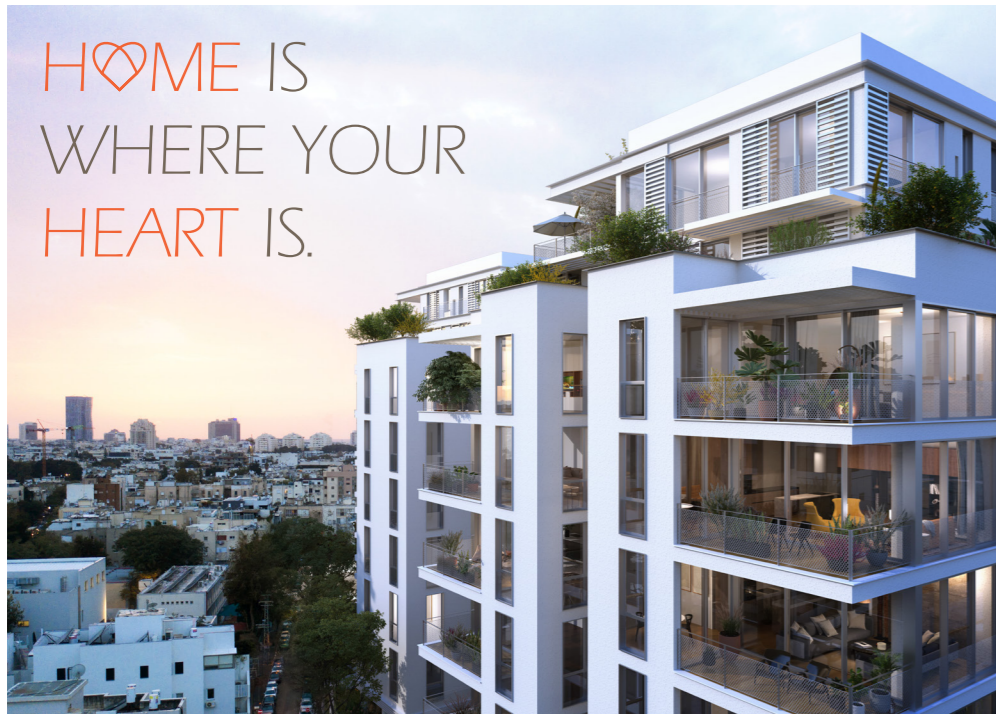


# לב בבלוי

לאנשים שאוהבים את תל-אביב



## בניין A

### מיני פנטהאוז 31

### 4 חדרים



# עיקרי מפרט לב בבלוי

## תשומת לב גדולה לפרטים הקטנים



#### חדרי הרחצה:

- ריצוף גרניט פורצלן 60/60 או 33/33
- חיפוי מלא של הקירות עד לתקרה באריחים יוקרתיים
- אינטרפוך 4 בחדרי הרחצה
- ארונות אמבטיה יוקרתיים עם כיור ומשטח מעוצבים בשילוב מראת קיר
- ברזים מחברת GROHE או ש"ע
- אסלות תליות עם מנגנון הדחה סמוי

#### מטבח:

- מטבחים מעוצבים לבחירה מתוך מספר גוונים ו/או פרקט תלת שכבתי בחדרי השינה.
- דלת כניסה ראשית מעוצבת הכוללת מנעול חכם אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור כולל שליטה באמצעות הסלולרי
- דלתות פנים מהודרות עם צירים נסתרים, עץ צבוע בתנור, מנעול מגנטי ומשקוף פולימרי (כולל דלת ליחידת המ"ד)

#### מרפסת שמש:

- רצפת דק איכותי
- ברז גן במרפסת
- נקודת גז במרפסת

#### שדרוגים לדירות פרימיום:

- מערכת בית חכם לכלל הדירה
- חימום תת ריצפתי בחדרים רטובים
- מחסן
- טוחן אשפה בכיור המטבח
- ברז כולל מים חמים וקרים תת כיורי במטבח

#### הבניין:

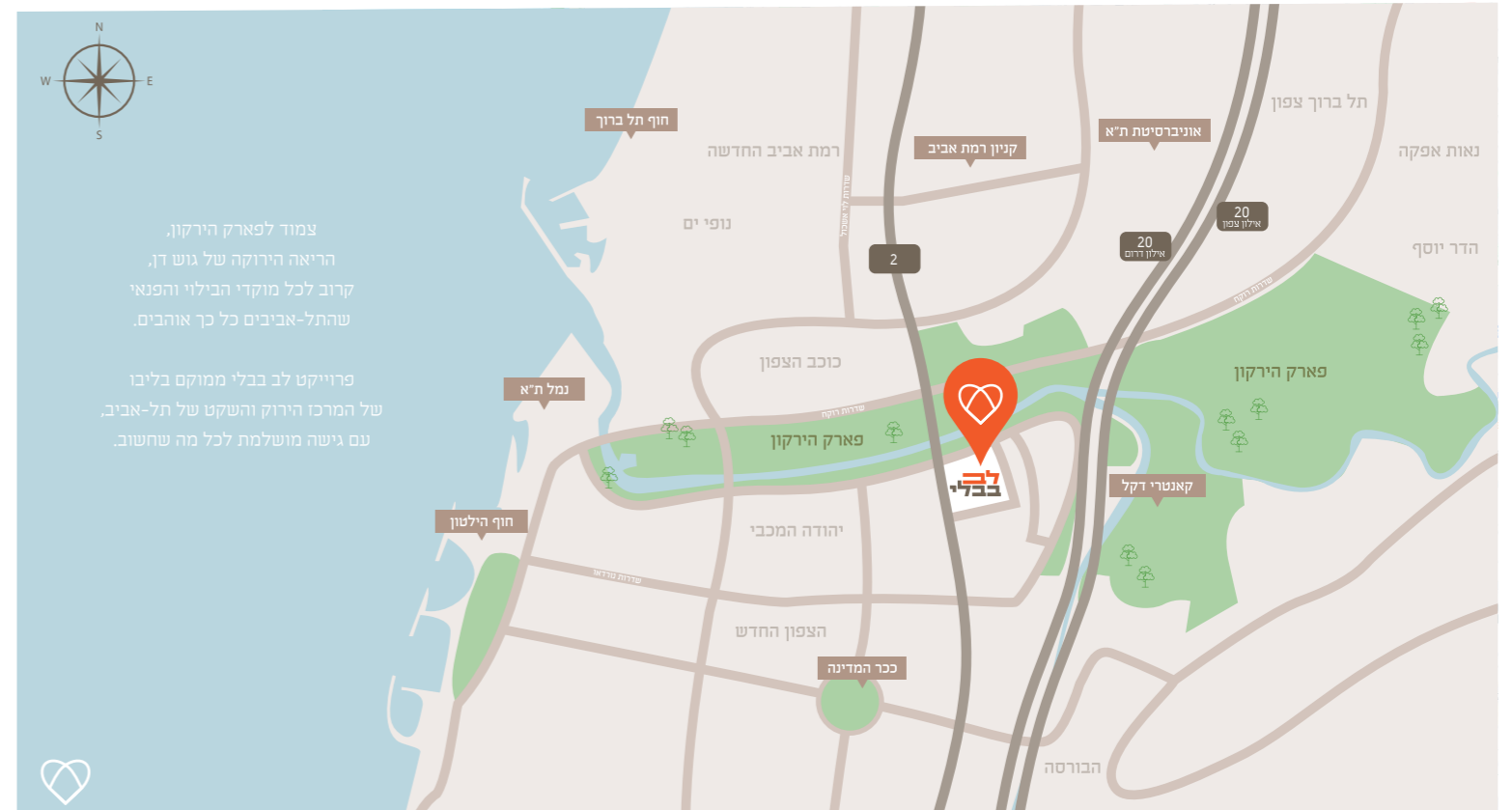
- בניין חדש ומודרני בעיצוב אדריכלי יוקרתי
- לובי כניסה מפואר - מעוצב ע"י האדריכלית תהילה שלף
- מעליות מעוצבות ומהירות
- חניון תת קרקעי בציפוי אפוקסי עם חניות רגילות
- בנייה בהתאם לתקן בנייה ירוקה
- מערכת בקרת כניסה וטלוויזיה במעגל סגור
- הכנה לטעינת רכב חשמלי בחניון הבניין

#### הדירות:

- ריצוף גרניט פורצלן 100/100 לבחירה מתוך מספר גוונים ו/או פרקט תלת שכבתי בחדרי השינה.
- דלת כניסה ראשית מעוצבת הכוללת מנעול חכם אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור כולל שליטה באמצעות הסלולרי
- דלתות פנים מהודרות עם צירים נסתרים, עץ צבוע בתנור, מנעול מגנטי ומשקוף פולימרי (כולל דלת ליחידת המ"ד)
- תריס ונציאני חשמלי כולו בזיגוג כפול בכל חלונות הדירה
- רשתות בכל חלונות הדירה
- חשמל תל פאזי
- אביזרי חשמל באיכות גבוהה תוצרת VIMAR/ BTICINO או ש"ע
- מערכת מיזוג אוויר מסוג VRF
- מערכת בית חכם עבור התריסים החשמליים, דוד חשמל, מיזוג אוויר ומעגלי מאור בחדר המגורים.
- חניה פרטית רגילה

# לב בבלוי

לאנשים שאוהבים את תל-אביב



צמוד לפארק הירקון, הריאה הירוקה של גוש דן, קרוב לכל מוקדי הבילוי והפנאי שהתל-אביבים כל כך אוהבים.

פרוייקט לב בבלוי ממוקם בליבו של המרכז הירוק והשקט של תל-אביב, עם גישה מושלמת לכל מה שחשוב.